

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Exploateringsingenjör
Sandra Nimmermark

TÄBY FASTIGHETS AB
2025-12-04

Fördelning av kostnader avseende ledningsflytt av Vattenfalls luftledning i Arninge

Förslag till beslut

1. Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att godkänna avtal avseende fördelning av kostnader mellan Täby kommun (organisationsnummer 212000 – 0118) och Täby Fastighets AB för ledningsflytt inom del av Arninge 4:1 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 17 november 2025.
2. Styrelsen i Täby Fastighets AB ger vd i uppdrag att underteckna och genomföra avtalet enligt punkten 1 ovan samt godkänna eventuella tillägg till avtalet.

Sammanfattning

Täby Fastighets AB (TFAB) beslutade den 7 juni 2016, 8 §, att ingå avtal mellan TFAB och Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) för flytt av högspänningsledning vid Ullnabacken. Enligt avtalet ska TFAB stå för samtliga kostnader för Vattenfalls åtgärder avseende flytt av ledningen.

Den 17 juni 2025, § 12, beslutade TFAB att godkänna en lägesrapport för Vattenfalls markförläggning av ledningen. Därtill gav styrelsen i TFAB vd i uppdrag att undersöka om Täby kommun och TFAB kan dela på nödvändiga kostnader för ledningsflytten. Det eftersom ledningsflytten sker dels på grund av kommunens planer på utveckling av Ullnabacken som ett rekreationsområde, dels för att frigöra exploaterbar mark för TFAB. Kostnaderna föreslås därför fördelas lika mellan TFAB och kommunen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 10 november 2025, § 168, och beslutade att för egen del godkänna avtalet.

Ärendet

Efter beslut i Täby Fastighets AB:s (TFAB:s) styrelse den 7 juni 2016, § 8, tecknade TFAB och Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) ett avtal om flytt av elanläggning vid Ullnabacken. Enligt avtalet ska TFAB stå för samtliga kostnader för Vattenfalls åtgärder avseende flytt av ledningen.

Den 17 juni 2025, § 12, beslutade TFAB att godkänna en lägesrapport för Vattenfalls markförläggning av ledningen. Därtill gav styrelsen i TFAB vd i uppdrag att undersöka om Täby kommun och TFAB kan dela på nödvändiga kostnader för ledningsflytten. Det eftersom ledningsflytten sker dels på grund av kommunens planer på utveckling av Ullnabacken som ett rekreationsområde, dels för att frigöra exploaterbar mark för TFAB. Kostnaderna föreslås därför fördelas lika mellan TFAB och kommunen.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 10 november 2025, § 168, och beslutade att för egen del godkänna avtalet.

Ekonomiska överväganden

Enligt det avtal som tecknats mellan TFAB och Vattenfall ska TFAB stå för samtliga kostnader för Vattenfalls åtgärder avseende flytt av ledningen. Genom beslut i ärendet kommer Täby kommun ansvara för hälften av de kostnader som TFAB tidigare hade fullt kostnadsansvar för.

Jenny Gibson
Verkställande direktör

Bilagor

- Avtal avseende fördelning av kostnader mellan Täby kommun och Täby Fastighets AB för ledningsflytt på del av Arninge 4:1

Expedieras

Exploateringsingenjör Sandra Nimmermark för vidare expediering till parterna.